

Mietvertrag

zwischen (Vermieter): _____ und (Mieter): _____

Familie

Seraina u. Nicolo Pitsch

Fionas 250

CH 7551 Ftan

Tel. +41 (0)81 864 84 77 Fax +41 (0)81 860 02 27

E-Mail info@fionas.ch Web www.fionas.ch

Tel. Nr. Ferienwohnung: +41 (0)81 860 08 90

!Vorlage_MietvertragFerienwohnung.ott

1 Mietobjekt

Der Vermieter überlässt dem Mieter zur Benützung die 2-Zimmer-Wohnung in Ftan - Fionas 250 bestehend aus (weitere Details siehe Web):

- Wohnteil mit Küche Dusche/WC, Telefon, Internet (WLAN-DSL), Radio, Kabel-TV (20 m²).
- Separates Schlafzimmer mit 2 Betten (20 m²), Bettcouch im Wohnteil.
- Bett-, Bad- und Küchenwäsche inbegriffen.
- Parkplatz für 1 Auto.
- Mitbenützung Skiraum, Velounterstand, Waschmaschine und Tumbler.

2 Mietdauer

Die Mietdauer beginnt am Sa _____ (Anreisetag, ab 15.00) und endet am Sa _____ (Abreisetag bis 10.00). An- und Abreisetag zählen als 1 Tag.

3 Mietpreis

Der Mietpreis für das oben beschriebene Mietobjekt inkl. Heizung und Strom beträgt:

Mietzins für	Personen	SFr	_____
Kurtaxe ¹ für	Personen (Kinder: ab 12 Jahren)	SFr	_____
Total pro Tag		SFr	_____
Endreinigung		SFr	60.00

Im Mietpreis nicht enthalten:

- Telefongebühren.
- Waschmaschine, Tumbler: freiwilliger Beitrag.

Die Mietkosten (Preis x Anzahl Übernachtungen + Endreinigung) sind am Tag vor dem Abreisetag in SFR zu entrichten.

¹ Änderungen durch den Gesetzgeber vorbehalten. Es gilt die jeweils während der Mietdauer gültige Kurtaxe!

4 Inkrafttreten

Die Reservation tritt erst in Kraft, wenn der von beiden Parteien unterzeichnete Mietvertrag im Besitz des Vermieters ist. Trifft der Vertrag nicht innerhalb von 20 Tagen nach Vertragszustellung beim Vermieter ein, hat dieser das Recht, das Mietobjekt ohne weitere Ankündigung und ohne ersatzpflichtig zu werden, anderwärtig zu vermieten.

5 Übergabe

Das Mietobjekt ist dem Mieter in sauberem und zum vertragsgemässen Gebrauch tauglichen Zustand zu übergeben. Sind bei der Übergabe Mängel vorhanden oder ist das Inventar unvollständig, so hat der Mieter dies unverzüglich zu rügen, ansonsten gilt das Mietobjekt als in einwandfreiem Zustand übergeben.

6 Annullierung

Kann der Mieter die vereinbarten Ferien nicht antreten, so hat dieser dem Vermieter möglichst frühzeitig zu melden. Der Mieter bleibt aber für den Mietzins haftbar, sofern nicht eine anderwärtige Vermietung während der vorgesehenen Mietdauer möglich ist. Wird die vereinbarte Mietzeit nicht voll eingehalten, so ist gleichwohl der ganze Mietzins für die vereinbarte Zeit (Absatz 2 Mietdauer) zu entrichten.

7 Gebrauch

Der Mieter verpflichtet sich, die beiliegende Hausordnung einzuhalten.

8 Gerichtsstand

Für allfällige Streitigkeiten aus diesem Mietverhältnis gilt der schweizerische Recht und als Gerichtsstand 7551 Ftan.

9 Besondere Vereinbarungen

10 Mitteilung

Diesen Vertrag haben beide Teile im Doppel durch Unterschrift anerkannt

Der Vermieter:

Der Mieter:

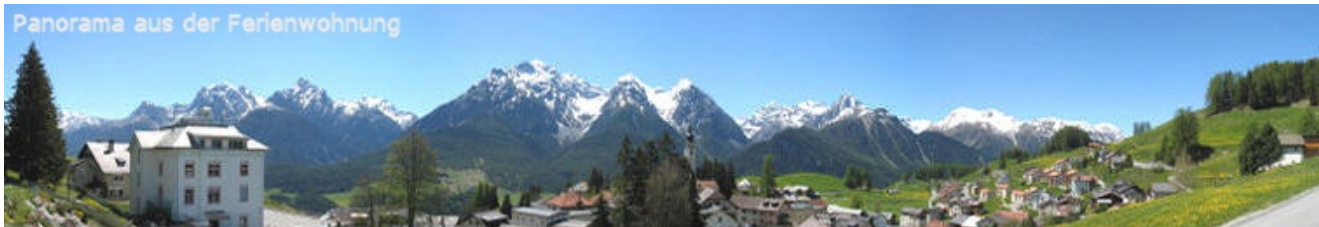
Ort und Datum: Ftan

Ort und Datum: _____

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Bitte ein unterschriebenes Exemplar zurück an uns.



Hausordnung

Ferienwohnung Familie Seraina und Nicolo Pitsch, CH 7551 Ftan www.fionas.ch

Liebe Mieter

Wir begrüßen Sie herzlich und hoffen, dass Sie sich in unserer Wohnung wohlfühlen werden. An dieser Stelle möchten wir auf einige Punkte hinweisen, die uns für einen angenehmen Aufenthalt wichtig erscheinen:

1. Rücksichtnahme

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt mit Sorgfalt zu benützen, die Hausordnung einzuhalten und Rücksicht gegenüber den andern Hausbewohnern und Nachbarn zu nehmen.

Bei allfälligen Schäden usw. ist der Vermieter umgehend zu informieren.

Das Rauchen in der Wohnung ist zu unterlassen.

Das Mietobjekt darf höchstens mit der im Vertrag aufgeführten Anzahl Personen belegt werden. Untermiete ist nicht erlaubt.

Selbstverständlich versuchen auch wir als Vermieter, auf Ihre Bedürfnisse Rücksicht zu nehmen.

2. Abfall

Für den Abfall sind die offiziellen gelben Abfallsäcke zu verwenden. Diese können im Laden im Dorf bezogen werden (auch einzelne Säcke).

Küchenabfälle können Sie im Kompostbehälter entsorgen.

Glas, Alu, Blech, PET ist an den Sammelstellen der Gemeinde zu entsorgen.

3. Mitbenutzung Einrichtungen

– Sie können die Waschmaschine und den Tumbler benutzen. Bezüglich der Waschzeiten können Sie sich bei uns orientieren.

– Die Skiablage befindet sich im Schutzraum.

– Der Velounterstand ist überdacht, aber nicht abgeschlossen.

Ftan, 26.11.2008